

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)**

**Управление Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра
и картографии по Оренбургской области
(Управление Росреестра по Оренбургской области)**

РУКОВОДИТЕЛЬ

Пушкинская ул., д. 10, г. Оренбург, 460000
тел./факс: (3532) 77-70-71,
e-mail: 56_upr@rosreestr.ru, <http://www.rosreestr.gov.ru>

Руководителям саморегулируемых
организаций кадастровых
инженеров

(по списку)

_____ № _____

На №_____ от _____

Об оказании государственной услуги
Росреестра по «ускоренной процедуре»

Уважаемые руководители
саморегулируемых организаций кадастровых инженеров!

Росреестром расширен перечень видов регистрационных действий, осуществляемых в «ускоренном порядке»¹.

На сегодняшний день в него входят:

для физических лиц:

- государственная регистрация ипотеки, возникающей на основании договора об ипотеке, за исключением ипотеки предприятий как имущественных комплексов и объектов недвижимости, расположенных на территории нескольких кадастровых округов;

- государственная регистрация прав на помещение (жилое или нежилое) на основании договора купли-продажи (за исключением случая продажи с публичных торгов), совершенного в простой письменной форме;

- государственная регистрация прав на машино-место на основании договора купли-продажи (за исключением случая продажи с публичных торгов), совершенного в простой письменной форме;

для юридических лиц:

- государственная регистрация ипотеки, возникающей на основании договора об ипотеке, за исключением ипотеки предприятий как имущественных комплексов и объектов недвижимости, расположенных на территории нескольких кадастровых округов;

¹ пункт 15 части 1 статьи 16 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»

- государственная регистрация прав на помещение (жилое или нежилое) на основании договора купли-продажи (за исключением случая продажи с публичных торгов), совершенного в простой письменной форме;

- государственная регистрация прав на машино-место на основании договора купли-продажи (за исключением случая продажи с публичных торгов), совершенного в простой письменной форме.

Осуществление регистрации прав, в рассматриваемых выше случаях, возможно только при наличии:

- полного пакета документов, представленных на регистрацию;
- указания в заявлении об осуществлении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав соответствующей отметки заявителя об осуществлении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав в срок не более одного рабочего дня;

- уплаты госпошлины в двойном размере согласно пункту 1.1 статьи 333.33 Налогового кодекса Российской Федерации.

В.Е. Решетов